IZIN MENKEU RI NO. 2.19.0160

INDEPENDENT VALUATION • PROFESSIONAL INTEGRITY

COMPANY PROFILE *2026*

KJPP NANANG RAHAYU SIGIT PARYANTO DAN REKAN

Kantor Jasa Penilai Publik Berizin Resmi Kementerian Keuangan RI • Wilayah Kerja Nasional

TENTANG KAMI & TATA KELOLA PROFESIONAL

KJPP NANANG RAHAYU SIGIT PARYANTO DAN REKAN (KJPP NSR) memadukan **jam terbang individu tenaga ahli senior lebih dari 30 tahun** di industri penilaian nasional, kelanjutan praktik kantor profesional yang telah beroperasi terpercaya **sejak tahun 2009**, serta izin kelembagaan resmi saat ini berdasarkan **Keputusan Menteri Keuangan RI No. 248/KM.1/2019** tanggal 9 Mei 2019.

Seluruh penugasan dilaksanakan dengan kepatuhan mutlak terhadap Standar Penilaian Indonesia (SPI), Kode Etik Penilai Indonesia (KEPI), serta regulasi Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan Kementerian ATR/BPN.

REKAM JEJAK & KAPABILITAS KORPORAT KUNCI

TERVERIFIKASI RESMI

30+	5	5	40+	15+
TAHUN PENGALAMAN PROFESIONAL	PENILAI PUBLIK BERIZIN AKTIF	JARINGAN KANTOR NASIONAL	REKANAN & KLIEN INSTITUSI	SEKSI TOL & PROYEK PSN

Kantor Pusat: Jl. Hankam No. 5, Ragunan, Pasar Minggu, Jakarta Selatan 12550

https://kjppnanangrahayu.com • admin@kjppnanangrahayu.com

STANDAR PENILAIAN INDONESIA (SPI) & KEPI

Ruang Lingkup Layanan Penilaian

Solusi penilaian aset komprehensif, independen, dan berintegritas hukum tinggi sesuai regulasi PMK No. 101/PMK.01/2014 jo. No. 228/PMK.01/2019.



PERBANKAN & OJK

Banking & Financial Institutions

Penilaian Agunan & Fasilitas Pembiayaan Bank

- **Penilaian Agunan Kredit:** Penilaian properti komersial, residensial, pergudangan, pabrik, dan hotel untuk penjaminan kredit modal kerja, investasi, dan konsumer.
- **Nilai Pasar & Likuidasi:** Estimasi opini Nilai Pasar (Market Value) dan Nilai Likuidasi (Liquidation Value) yang akurat untuk mitigasi risiko pembiayaan.
- **Restrukturisasi & Lelang:** Penilaian untuk restrukturisasi pembiayaan macet, agunan lelang eksekusi hak tanggungan, dan AYDA.
- **Kepatuhan Regulasi:** Penilai terdaftar resmi pada Otoritas Jasa Keuangan (STTD OJK) sektor perbankan dan pasar modal.



KORPORASI & PSAK

Corporate & Industrial Valuation

Penilaian Properti Komersial, Mesin & Aset Bisnis

- **Properti Komersial:** Penilaian gedung perkantoran, pusat perbelanjaan (mall), hotel, rumah sakit, apartemen, dan kawasan industri terpadu.
- **Mesin & Peralatan Industri:** Penilaian instalasi pabrik, lini produksi manufaktur, armada alat berat konstruksi/tambang, dan transportasi.
- **Pelaporan Keuangan (PSAK / IFRS):** Penilaian untuk revaluasi aset tetap, pencatatan nilai wajar, uji penurunan nilai (impairment test), dan audit keuangan.
- **Aksi Korporasi:** Pendampingan merger, akuisisi saham, divestasi, spin-off, joint venture, dan penjaminan penerbitan surat utang/obligasi.



PERORANGAN & SWASTA

Private Property Valuation

Penilaian Tanah, Rumah, Ruko & Properti Pribadi

- **Properti Residensial:** Penilaian tanah kavling hunian, rumah tinggal mandiri, perumahan, rumah toko (ruko), rumah kantor (rukan), kios, dan apartemen strata title.
- **Transaksi Jual-Beli Wajar:** Memberikan panduan opini nilai independen sebelum melakukan pelepasan atau pembelian properti bernilai tinggi.
- **Pembagian Hak & Waris:** Penentuan nilai pasar objek properti untuk keperluan pembagian waris keluarga, hibah, gono-gini, dan penyelesaian sengketa kepemilikan.
- **Agunan Perorangan:** Layanan cepat, terjangkau, dan dapat dipertanggungjawabkan untuk kebutuhan pinjaman perbankan pribadi.



SPI 204 & KONSULTASI

Infrastructure & Land Acquisition

Pengadaan Tanah Kepentingan Umum & Studi Konsultasi

- **Penilaian Pengadaan Tanah (SPI 204):** Penentuan ganti kerugian fisik (tanah, bangunan, sarana, tanaman) dan kerugian non-fisik (solatium, masa tunggu, kehilangan usaha).
- **Infrastruktur Publik:** Berpengalaman dalam pengadaan tanah koridor Jalan Tol PSN, jaringan transmisi listrik PLN, bendungan, dan rel kereta api.
- **Studi Kelayakan Usaha (FS):** Analisis kelayakan finansial, pasar, teknis, dan perizinan atas rencana investasi properti komersial.
- **Highest & Best Use (HBU) & Monitoring:** Analisis pemanfaatan lahan optimal dan jasa pengawasan pembiayaan proyek (Project Monitoring) perbankan.

METODOLOGI & INTEGRITAS PENILAIAN SPI:

Seluruh opini nilai disusun objektif berbasis data pasar terverifikasi dengan sistem kendali mutu (QC) internal berjenjang.

Pendekatan Pasar | Pendekatan Biaya | Pendekatan Pendapatan

PORTOFOLIO STRATEGIS NASIONAL

Pengalaman & Portofolio Pilihan

Rekam jejak nyata pada penugasan Proyek Strategis Nasional (PSN), BUMN, institusi pemerintah, dan lembaga perbankan.



INFRASTRUKTUR KONEKTIVITAS & TRANSMISI ENERGI

Penilaian pengadaan tanah koridor jalan tol dan transmisi energi nasional dengan ganti kerugian layak dan adil sesuai SPI 204.

PSN • IKN NUSANTARA

Jalan Tol Akses IKN

Penilaian pengadaan tanah koridor jalan tol akses Ibu Kota Nusantara (BBPJN Kalimantan Timur / Kementerian PUPR).

PSN • JAWA BARAT

Tol Cisumdawu I & Soroja

Penilaian pengadaan lahan ruas vital Cileunyi–Sumedang–Dawuan serta ruas Soreang–Pasir Koja guna konektivitas Jawa Barat.

PSN • JAWA TIMUR

Tol Kediri – Tulungagung

Penilaian pengadaan tanah dan pendampingan kompensasi ganti kerugian ruas tol koridor bandara dan wilayah selatan Jawa Timur.

PSN • JABODETABEK & JABAR

Tol Getaci & Tol Cimaci

Penilaian pengadaan tanah ruas Tol Gedebage–Tasikmalaya–Cilacap (Getaci) serta Tol Cimanggis–Cibitung (Cimaci).

BUMN • KETENAGALISTRIKAN

Transmisi SUTT / SUTET PLN

Penilaian kompensasi ruang bebas (ROW), tapak tower transmisi 275 KV & 150 KV, serta gardu induk PT PLN (Persero) Sumatera dan Jawa.

BUMN & KORPORASI

Aset Pertamina Group & BUMN

Penilaian aset operasional, SPBU, jalur pipa migas Pertamina EP, fasilitas Pelindo, PT Bio Farma, Pegadaian, dan PT Jasa Raharja.

REKANAN & KLIEN INSTITUSI

BANK BUMN & BPD

Bank BUMN & Bank Pembangunan Daerah

BRI, BTN, Bank BJB, Bank Nagari, Bank Banten, serta jaringan perbankan daerah lainnya yang tercantum dalam data resmi NSR.

BANK SWASTA & PEMBIAYAAN

Bank Swasta, BPR/BPRS & Lembaga Pembiayaan

BCA, Bank Kasikorn Indonesia, Bank Sahabat Sampoerna, Bank Ganesha, Bank Sinarmas, DBS Indonesia, Clipan Finance, serta BPR/BPRS yang tercantum dalam daftar rekanan NSR.

BUMN & KORPORASI

BUMN, Anak Usaha & Korporasi Nasional

PLN, Pertamina EP, Waskita Karya, Adhi Karya, Semen Indonesia, Bio Farma, Pegadaian, United Tractors, dan korporasi lainnya sesuai data penugasan NSR.

Keabsahan Portofolio: Seluruh penugasan di atas tercatat resmi dan dapat dibuktikan melalui Surat Perintah Kerja (SPK), Kontrak, dan Berita Acara Penyelesaian (BAST) yang sah.

15+ PROYEK PSN SELESAI

AKUNTABILITAS & AKSESIBILITAS NASIONAL

Tim Profesional, Legalitas & Jaringan Kantor

Struktur organisasi yang solid, kepatuhan legalitas menyeluruh, serta jaringan kantor strategis di seluruh Indonesia.

STRUKTUR & KOMPETENSI TIM

- **Pimpinan Berpengalaman 30+ Tahun:** Dipimpin oleh Pemimpin Rekan pemegang izin Penilai Publik Properti Kemenkeu RI dan Lisensi Penilai Pertanahan Kementerian ATR/BPN yang telah memimpin ratusan proyek strategis.
- **5 Penilai Publik Berizin Aktif:** Didukung 5 Rekan Penilai Publik aktif berizin resmi Kementerian Keuangan RI (Klasifikasi Properti P & Properti Sederhana PS), pemegang Lisensi Penilai Pertanahan ATR/BPN, dan terdaftar resmi di OJK.
- **20+ Tenaga Penilai & Ahli Profesional:** Diperkuat oleh penilai bersertifikasi MAPPI, asisten penilai berlisensi, serta tim ahli multidisiplin teknik sipil, pemetaan/GIS, hukum pertanahan, dan analis riset pasar.

LEGALITAS & KREDENSIAL KORPORAT

- **Izin Usaha KJPP:** Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 248/KM.1/2019 (Izin No. 2.19.0160).
- **Bentuk Usaha:** Persekutuan Perdata (Terdaftar resmi di Kementerian Hukum dan HAM Republik Indonesia).
- **Nomor Induk Berusaha (NIB OSS):** 9120403581857 (KBLI 68200 — Aktivitas Real Estat yang Berizin).
- **Registrasi Otoritas:** Terdaftar Otoritas Jasa Keuangan (STTD OJK) & Lisensi Penilai Pertanahan Kementerian ATR/BPN.
- **Asosiasi Profesi:** Anggota Ikatan Kantor Jasa Penilai Publik (IKJPP No. 19070160) & Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI).

JARINGAN 5 KANTOR OPERASIONAL NASIONAL

KANTOR PUSAT JAKARTA — HEAD OFFICE

Jl. Hankam No. 5 RT.006 RW.001, Kel. Ragunan, Kec. Pasar Minggu, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12550

Telp: (021) 78849996, 78848837 • Fax: (021) 78849997
Email: admin@kjppnanangrahayu.com

CABANG BANDUNG — JAWA BARAT

Perumahan Pancanaka Royal Garden II, Jl. Pangrango II No. 1A, Citeureup, Cimahi Utara 40512

Telp: (022) 6622088
Kontak: 0813-2019-3535

CABANG MAKASSAR — SULAWESI SELATAN

Jl. Nuri Lr. 301 No. 7, Mariso, Kota Makassar, Sulawesi Selatan

Telp: (0411) 839860
Kontak: 0852-4062-2201

CABANG PADANG — SUMATERA BARAT

Jl. Parak Gadang VIII No. 19, Simpang Haru, Padang Timur, Kota Padang, Sumatera Barat 25123

Telp/Fax: (0751) 891460
Kontak Operasional: 0823-8136-5221

CABANG PALEMBANG — SUMATERA SELATAN

Komplek Griya Hero Abadi Maskarebet, Jl. Rosela 1 Blok BA 04, Kel. Talang Kelapa, Kec. Alang-alang Lebar, Palembang 30151

Kontak Operasional: 0813-6808-7781

Hubungi Kami untuk Kebutuhan Penilaian Profesional

Tim penilai publik berlisensi kami siap memberikan konsultasi, studi kelayakan, dan estimasi opini nilai yang akurat, independen, dan berkekuatan hukum di seluruh Indonesia.

admin@kjppnanangrahayu.com

https://kjppnanangrahayu.com

PINDAI WEBSITE